

**OGGETTO:** Accordo Quadro per il recupero di n° 9 alloggi siti in Via S. Maria di Castello civ. 22 intt. 2-5-9-12-17-23-25-26-27 per la realizzazione di studentato universitario (n. 27 posti letto) - Concessione Proroga del Contratto  
CIG: B7C605284F  
CUP: C32B25000240005

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs. n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **p r e m e s s o**

- che l'importo a base di gara risultava essere pari ad € 365.000,00, comprensivo di costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 109.500,00 e da valutarsi a cura dell'offerente non soggetti a ribasso e di cui € 15.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Decreto n. 323 del 03/09/2025 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa I.L.S.E.T. S.r.l." con ribasso del 6,60 % sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di gara approvato dal sopraccitato Decreto;
- che con verbale di consegna dei lavori del 17/09/2025 sono stati consegnati i lavori alla suddetta Impresa, con le relative lavorazioni eseguibili;

### **c o n s i d e r a t o**

- che il M.U.R. in data 16/01/2026 con nota prot. ARTE n° 915, ha comunicato che la data per il completamento dei lavori in oggetto è stata posticipata al 15/07/2026 (All.1);
- l'istanza ricevuta in data 13/04/2026 con la quale l'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha richiesto, ai sensi dell'art. 121 c.8 del D.Lgs 36/2023, la concessione di 91 giorni naturali consecutivi per il completamento delle opere (All. 2);

### **v i s t a**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



la concessione del RUP, Ing. Alessio Bartolotta, redatta in data 14/04/2026 (Allegato 3), che ritiene congruo prorogare il Contratto Rep. 310 del 28/10/2025 di 91 giorni continuativi e quindi fissare il termine per la conclusione dei lavori alla data del 15/07/2026;

**su proposta della Struttura Tecnica**

**D E C R E T A**

- di prendere atto della concessione di proroga da parte del RUP relativa al Contratto Rep. 310 del 28/10/2025 di giorni 91 continuativi, fissando quindi il termine per la conclusione dei lavori alla data del 15/07/2026.

**Il Dirigente di Struttura**

Ing. C. Corradi

**L'Amministratore Unico**

**Dott. Paolo Gallo**

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio

Visto: g.spanu